

湖南省文化和旅游厅幼儿园天心分园卫生间及公共区域防水维修工
程项目磋商邀请公告

湖南省文化和旅游厅幼儿园天心分园（采购人名称）的湖南省文化和旅游厅幼儿园天心分园卫生间及公共区域防水维修工程项目（项目名称）进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本概况

- 1、采购项目名称：湖南省文化和旅游厅幼儿园天心分园卫生间及公共区域防水维修工程项目
- 2、采购代理编号：YX-ZB-2026-075
- 3、采购人的采购需求

序号	简要技术要求	数量	采购项目预算 (元人民币)	可能实质性变动 内容	备注
01	卫生间及公共区域防水维修工程	1	495572.65 元	详见磋商文件	

需落实的政府采购政策：

优先采购：政府采购鼓励采购节能环保产品。

价格评审优惠：政府采购促进小微企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业）。

本采购项目拒绝进口产品。

本采购项目为专门面向中小微企业采购项目。

二、供应商的资格要求

- 1、供应商的基本资格条件：应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：
- （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、供应商特定资格条件：（1）具备国家建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期; 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;（2）施工项目部关键岗位人员数量不低于湘建建[2020]208 号文规定的最低配备标准, 施工项目部关键岗位人员须在响应文件中进

行承诺；(3) 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、本次招标 不接受 联合体投标。

三、获取磋商文件的时间、地点及方式

1、有意参加投标者，请于 2026 年 7 月 8 日起至 2026 年 7 月 15 日止，每日上午 9:00 至 12:00、下午 14:30 至 17:00（北京时间），在永信和瑞工程咨询有限公司招标部（长沙市岳麓区岳麓街道中建智慧谷产业园二区 11 号栋 1 楼）持本人身份证原件、供应商法人身份证明书或法人委托授权书（委托购买应附法人身份证明书）的复印件领取磋商文件。

2、磋商文件每套售价 400 元，售后不退。

四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、首次响应文件的提交截止时间：2026 年 7 月 20 日 09:30

2、首次响应文件的开启时间：2026 年 7 月 20 日 09:30

3、首次响应文件的开启地点：永信和瑞工程咨询有限公司会议室（长沙市岳麓区岳麓街道中建智慧谷产业园二区 11 号栋 1 楼）

五、公告期限

1、本磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和湖南省文化和旅游厅幼儿院（<http://m.hnswy.com/>）发布。公告期限从本磋商公告发布之日起 5 日。

2、在其他媒体发布的磋商公告，公告内容以本磋商公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本磋商公告指定媒体最先发布公告之日起算。

六、疑问及质疑

1、潜在供应商对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 日内作出答复。

2、潜在供应商认为磋商文件或磋商公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起 3 日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

七、采购项目联系人姓名和电话

1、采购人信息

(1) 名 称：湖南省文化和旅游厅幼儿院天心分园

(2) 地 址：长沙市天心区雀园路 468 号



(3) 联系人: 王丽

(4) 电 话: 15111004469

2、采购代理机构信息

(1) 名 称: 永信和瑞工程咨询有限公司

(2) 地 址: 长沙市岳麓区岳麓街道中建智慧谷产业园二区 11 号栋 1 楼

(3) 联系人: 刘怡芳、刘晓曦

(4) 电 话: 0731-89758706

(5) 电子邮箱: 109696944@qq.com

八、其它补充事宜

1、投标保证金

开户名称: 永信和瑞工程咨询有限公司政府采购保证金专户

开 户 行: 招商银行长沙分行侯家塘支行

银行账号: 731904931810702

2、招标代理服务 fee

开户名称: 永信和瑞工程咨询有限公司

开 户 行: 招商银行侯家塘支行

银行账号: 731904931810901

3、财务部联系人、电话

财务部联系人: 财务室

财务电话: 0731-89767891